

**Referat af ekstraordinært afdelingsmøde afholdt den 04.10.2021**

|                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Så mange lejemål deltog:                                                                        | 11 lejemål (22 stemmer)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| Fra administrationen deltog:                                                                    | Driftsleder Jens Godwin Damgaard                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| Øvrige deltagere:                                                                               | Ejendomsfunktionær Brian Bang                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|                                                                                                 | Formanden bød velkommen til beboere                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| 1. Valg af dirigent, referent og stemmeudvalg                                                   | Jens Godwin Damgaard blev valgt til dirigent. Konstaterede, at mødet var lovligt indkaldt.<br>Jens Godwin Damgaard blev valgt til referent.<br>Der blev ikke valgt et stemmeudvalg                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| 2. Afdelingsbestyrelsens beretning, herunder Driftslederens redegørelse for status i afdelingen | Formandens beretning: Omtalte huslejeniveauet, budgetterne og regnskaberne de seneste år, 2 numre af Skelgården Nyt. Udgifterne til trapperengøring er steget, men også kvaliteten. Renoveringsplanen er udskudt.<br>Driftslederens redegjorde for driftsfællesskabet DFB København, som nu er på plads. Udover Fællesudgifter betaler afdelingen kun for forbrugt tid i afdelingen. Alle kan skrive til ejendomskontoret på <a href="mailto:dfb.kbh@domea.dk">dfb.kbh@domea.dk</a> .<br>I den efterfølgende debat blev emner som ønske om lyd-isoleret gulv og udskiftning af vinduer bragt op. Radiatorer bør være 2-strengs. Finde en løsning om fjernelse af badekar. Der er udfordringer med sølvfisk/skægkræ. Ønske om træbeskæring. |
| 3. Behandling af indkomne forslag                                                               | Forslag om forbud mod gasgrill på altanen blev behandlet. Følgende blev vedtaget: ".....grilning ( <u>gælder også elgrill og gasgrill</u> ) og anden åben ild.....". Dette rettes i husordenen                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| 4. Valg af afdelingsbestyrelsesmedlemmer                                                        | Ingen ønskede at stille op til afdelingsbestyrelsen. Organisationsbestyrelsen fungerer nu som afdelingsbestyrelse. Conny Lindvall fungerer som en lokal kontaktperson.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| 6. Valg af suppleanter til afdelingsbestyrelsen for 1 år (2021-22)                              | Ingen ønskede at være suppleanter                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| 7. Valg af repræsentantskabsmedlemmer for 1 år, samt eventuelle suppleanter                     | Ingen ønskede at være afdelingens medlem af repræsentantskabet.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| 8. Eventuelt                                                                                    | Følgende emner blev drøftet: Debat om bedre affaldssortering og lukning af skakte. Tak til afdelingsbestyrelsen for dens indsats. Tak til Brian Bang.<br>Intet kan vedtages under dette punkt                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |

For referatets godkendelse:

Den 5. oktober 2021



Conny Lindvall, formand



Jens Godwin Damgaard, dirigent